



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2026

№ 3812

О проекте межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10491 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах», от 22.01.2026 № 458 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.08.2025 № 9808 «О проекте межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.04.2026 № 3812

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской
магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода
железнодорожной, ул. Учительской, перспективной магистральной
улицей общегородского значения регулируемого движения,
в Калининском и Дзержинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – склады	0,3531	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дунаевского, з/у 25/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041130:363 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Склады (6.9) – склады	0,1354	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дунаевского, з/у 29/2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041116:47 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 3	Склады (6.9) – склады	0,0760	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дунаевского, з/у 29/1	

1	2	3	4	5
ЗУ 4	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса	0,5812	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 111/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041130:382 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496939.36	4201911.09
2	496916.17	4202057.78
3	496915.45	4202059.02
4	496907.68	4202072.23
5	496900.25	4202082.37
6	496871.77	4202121.28
7	496829.59	4202178.84
8	496826.69	4202182.85
9	496803.07	4202259.92
10	496809.88	4202262.11
11	496803.30	4202284.24
12	496799.39	4202284.29
13	496797.16	4202287.98
14	496795.89	4202292.09
15	496796.44	4202292.33
16	496800.72	4202294.20
17	496794.30	4202317.36
18	496786.08	4202321.33
19	496783.96	4202327.97
20	496781.12	4202330.18

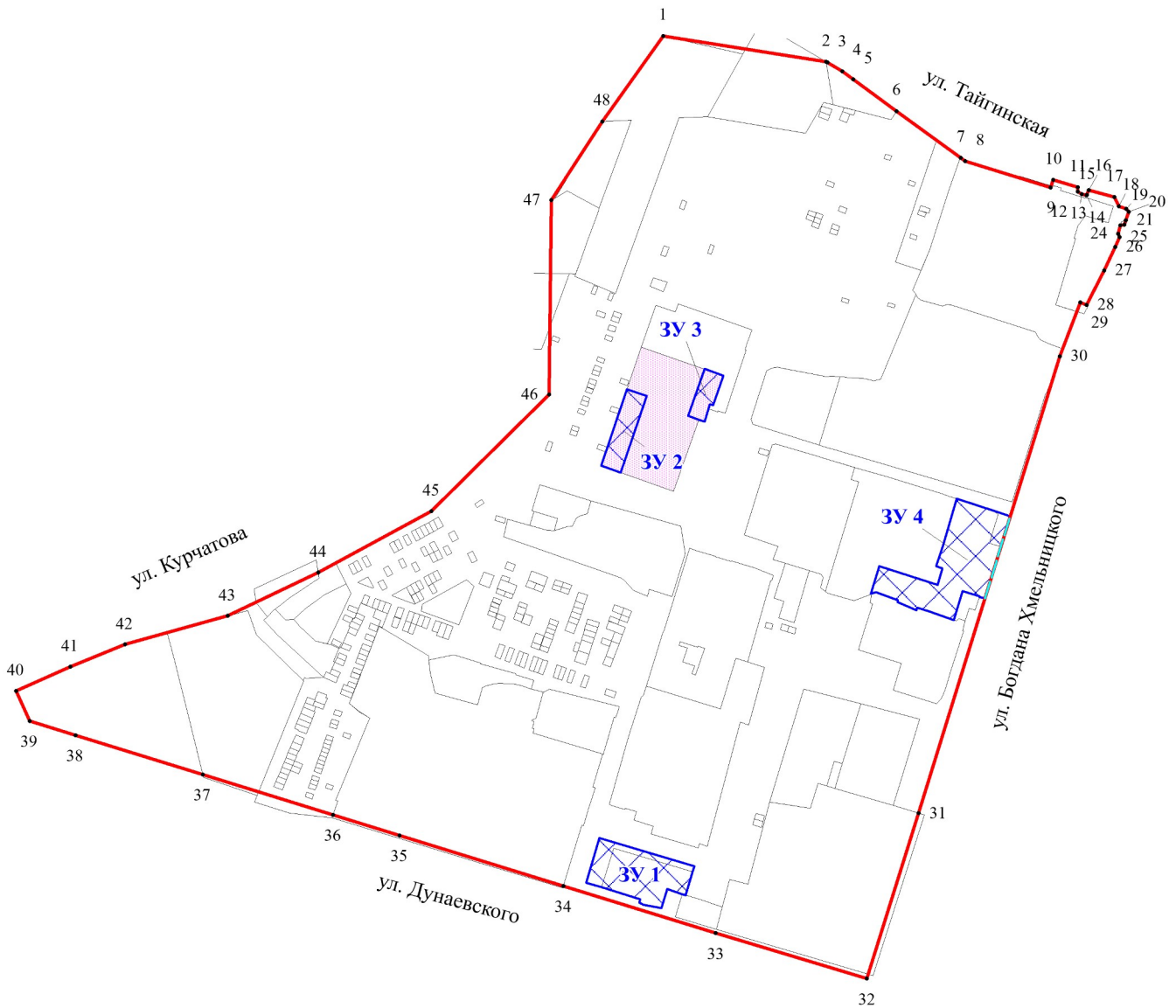
1	2	3
21	496773.56	4202327.34
22	496769.50	4202326.21
23	496768.95	4202322.57
24	496761.33	4202320.41
25	496758.50	4202322.00
26	496749.62	4202317.96
27	496728.34	4202308.12
28	496697.33	4202292.02
29	496699.78	4202286.59
30	496651.27	4202268.07
31	496240.15	4202141.00
32	496091.08	4202094.31
33	496132.11	4201958.39
34	496174.39	4201821.39
35	496219.93	4201673.78
36	496238.50	4201614.16
37	496274.88	4201496.76
38	496310.17	4201382.47
39	496322.93	4201341.20
40	496350.19	4201329.00
41	496371.97	4201377.69
42	496391.81	4201426.99
43	496417.58	4201519.23
44	496456.70	4201601.06
45	496511.82	4201702.64
46	496616.78	4201808.55
47	496791.61	4201810.39
48	496862.46	4201856.27

Примечания: система координат – МСК НСО.








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы изменяемого земельного участка
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		3У 1 условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	ул. Курчатова	наименование элемента улично-дорожной сети